

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 11

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 68,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 170

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|--------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 9 335 | 3 244 | Управление многоквартирным домом | 1 397 | 1 397 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 1 822 | 1 822 |
| | | | 2.банк.1,5% | 74 | 74 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 318 | 318 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 107 | 107 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 9 335 | 3 244 | | 3 718 | 3 718 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 444 | 849 | | 3 417 | 3 417 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 444 | 849 | | 3 417 | 3 417 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 11 779 | 4 093 | | 7 136 | 7 136 |
| пени | 2 368 | 823 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 14 147 | 4 916 | | 7 136 | 7 136 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -2 220 |
| процент оплаты | | 34,75 | | | |
| арендаторы | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -7 390 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.11

| | 2013 | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | убор. площадь | сантехн. работы | опрес со | консер. СО | запуск СО | ЖБО ТБО | проч. АДС | очист. снега | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|----------|------------|-----------|---------|-----------|--------------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| февраль | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| март | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| апрель | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| май | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| июнь | | 49,00 | | | | | 123,00 | | | | | | | | | 172,00 |
| июль | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| август | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| сентябрь | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| октябрь | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| ноябрь | | 49,00 | | | 494,27 | 617,00 | | | | | | | | | | 1160,27 |
| декабрь | | 49,00 | | | | | | | | | | | | | | 49,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| итого | | 588,00 | | | 494,27 | 617,00 | 123,00 | | | | | | | | | 1822,27 |

Некрасова Е. С.